

Opties twee-onder-een-kapwoningen

Fase 2C Blok 14 a-b-c

(bouwnummers 108-113)

Fase 2D Blok 14 d-e-f

(bouwnummers 114-119)



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Opties

PROJECTNUMMER :

122-8103

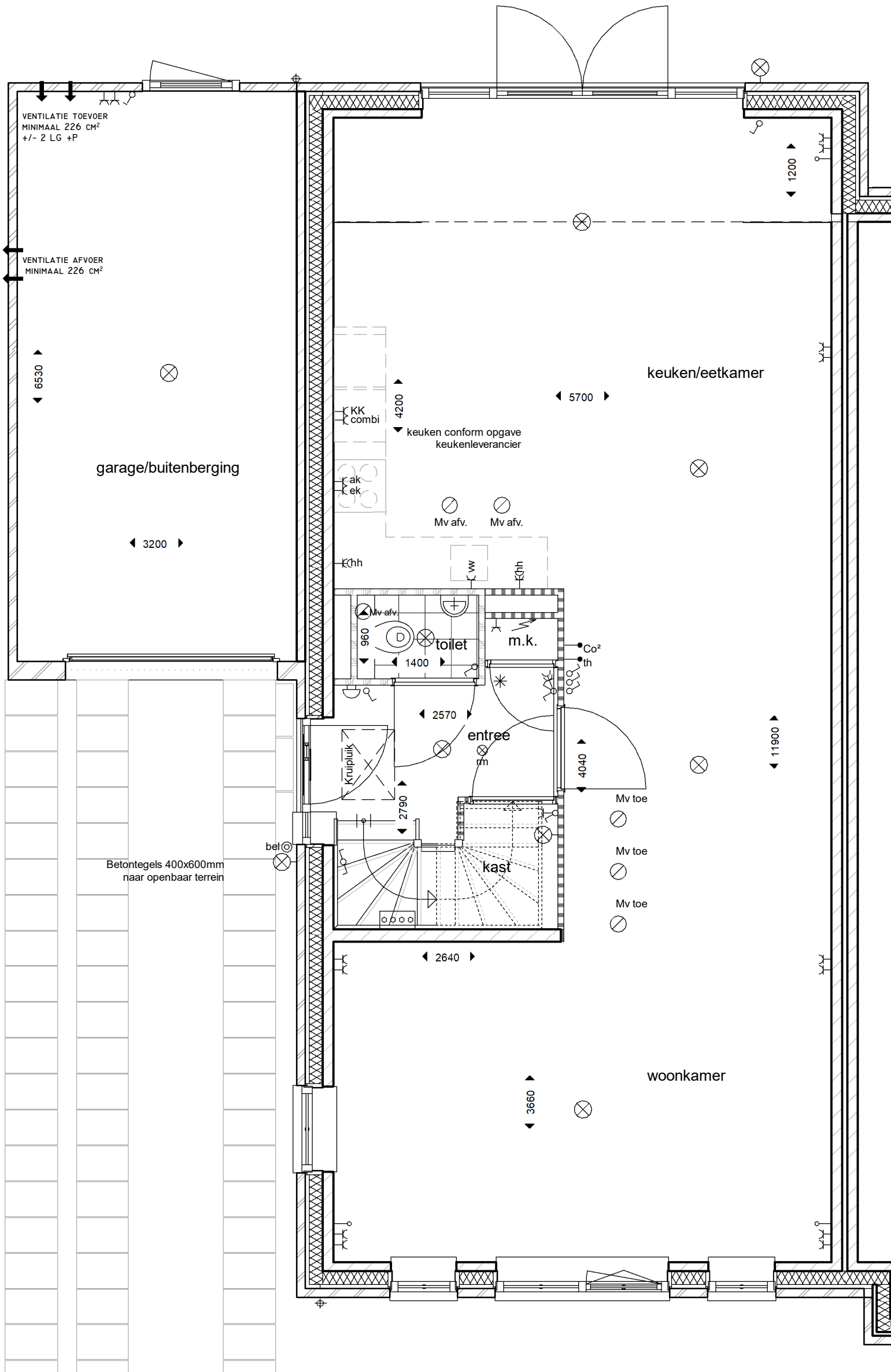
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VB-01



10030



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl
 TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie 1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :

122-8103

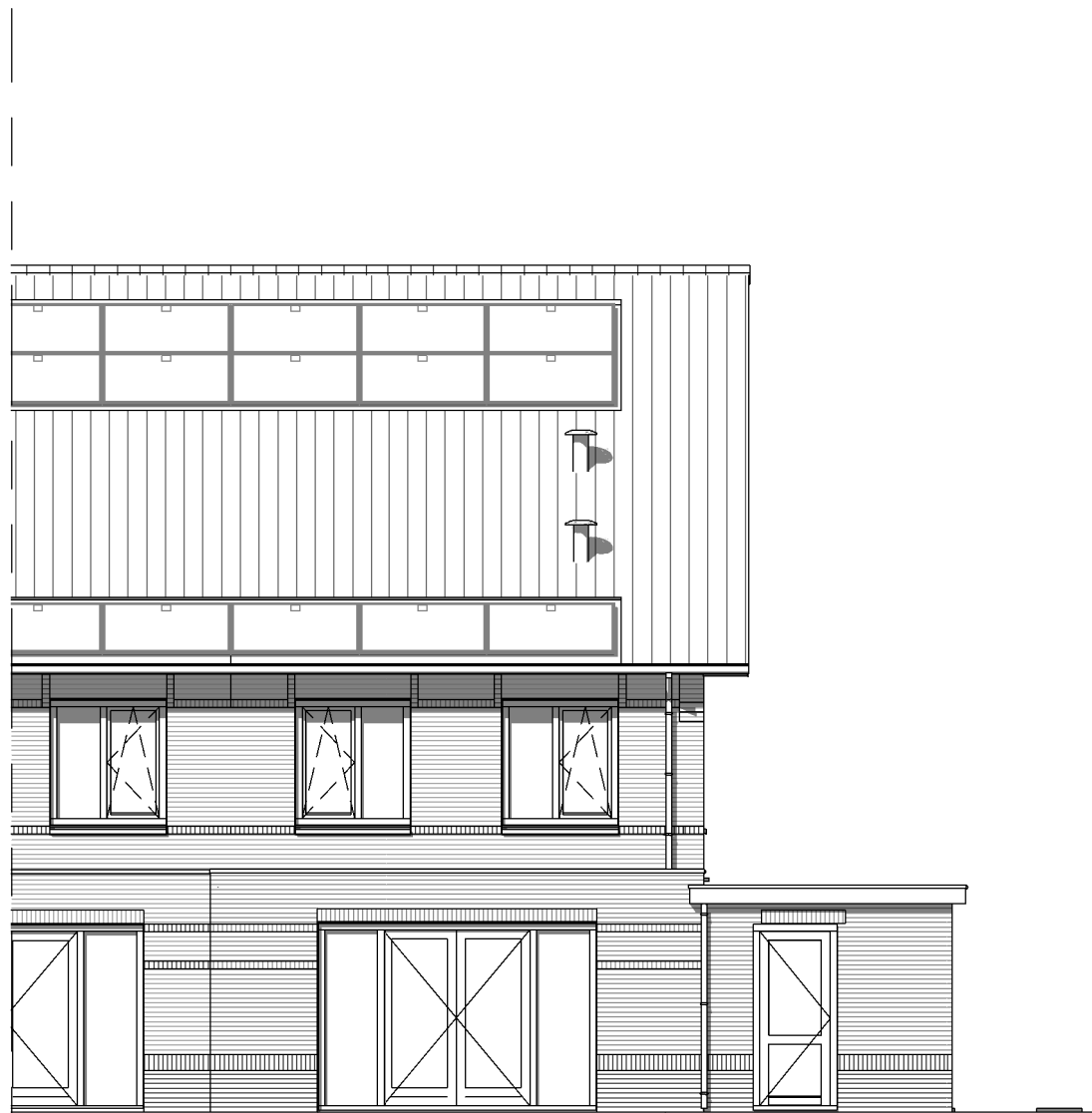
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-03



Achtergevel

10030



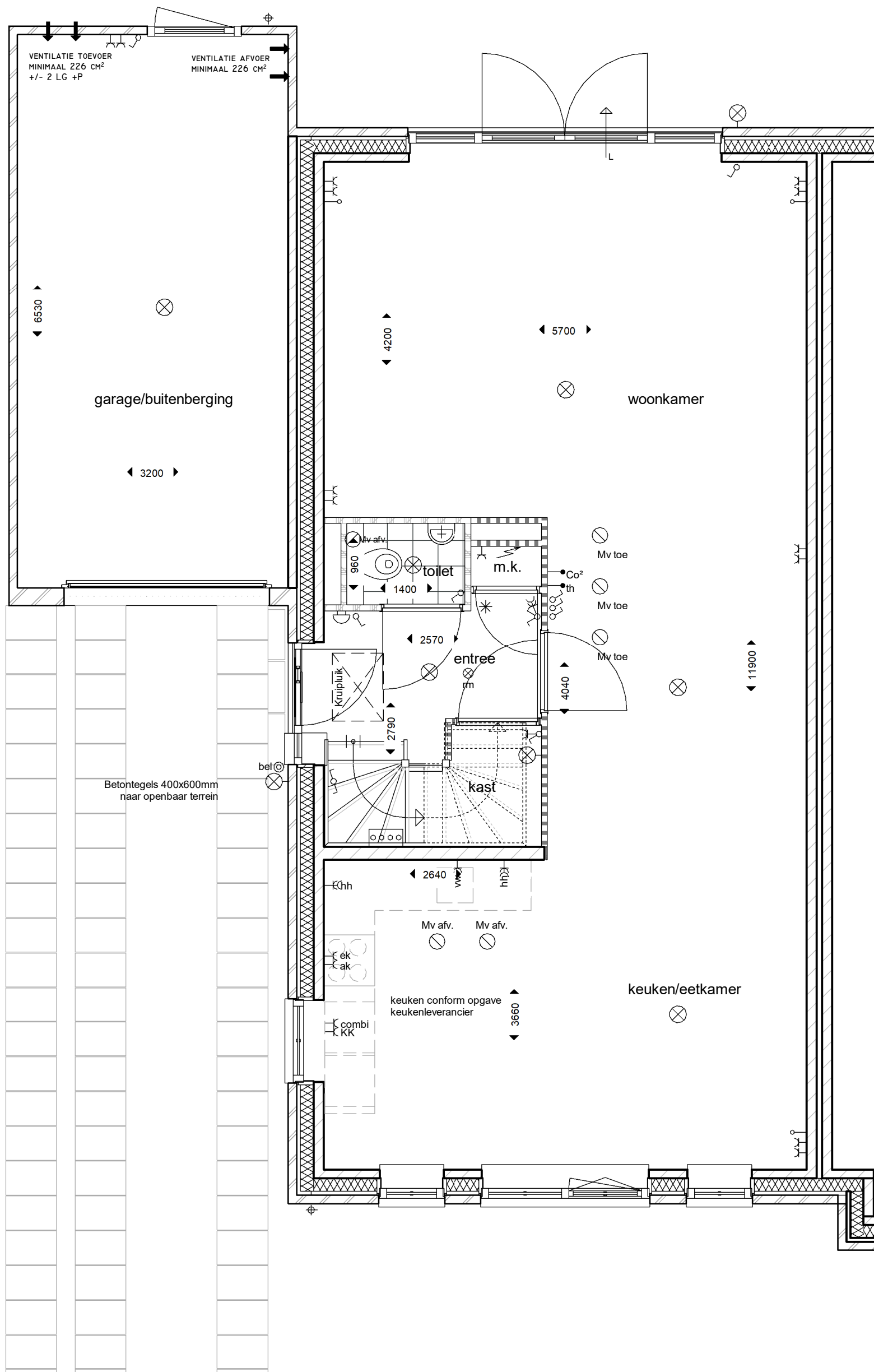
ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D
ONDERDEEL : Optie 1200mm uitbouw

PROJECTNUMMER :
122-8103

SCHAAL : 1:50
FORMAAT : A3
DATUM : 17-06-2024

BLAD :
VKO-03G



12010



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie omdraaien wonen en koken blok 14

PROJECTNUMMER :

122-8103

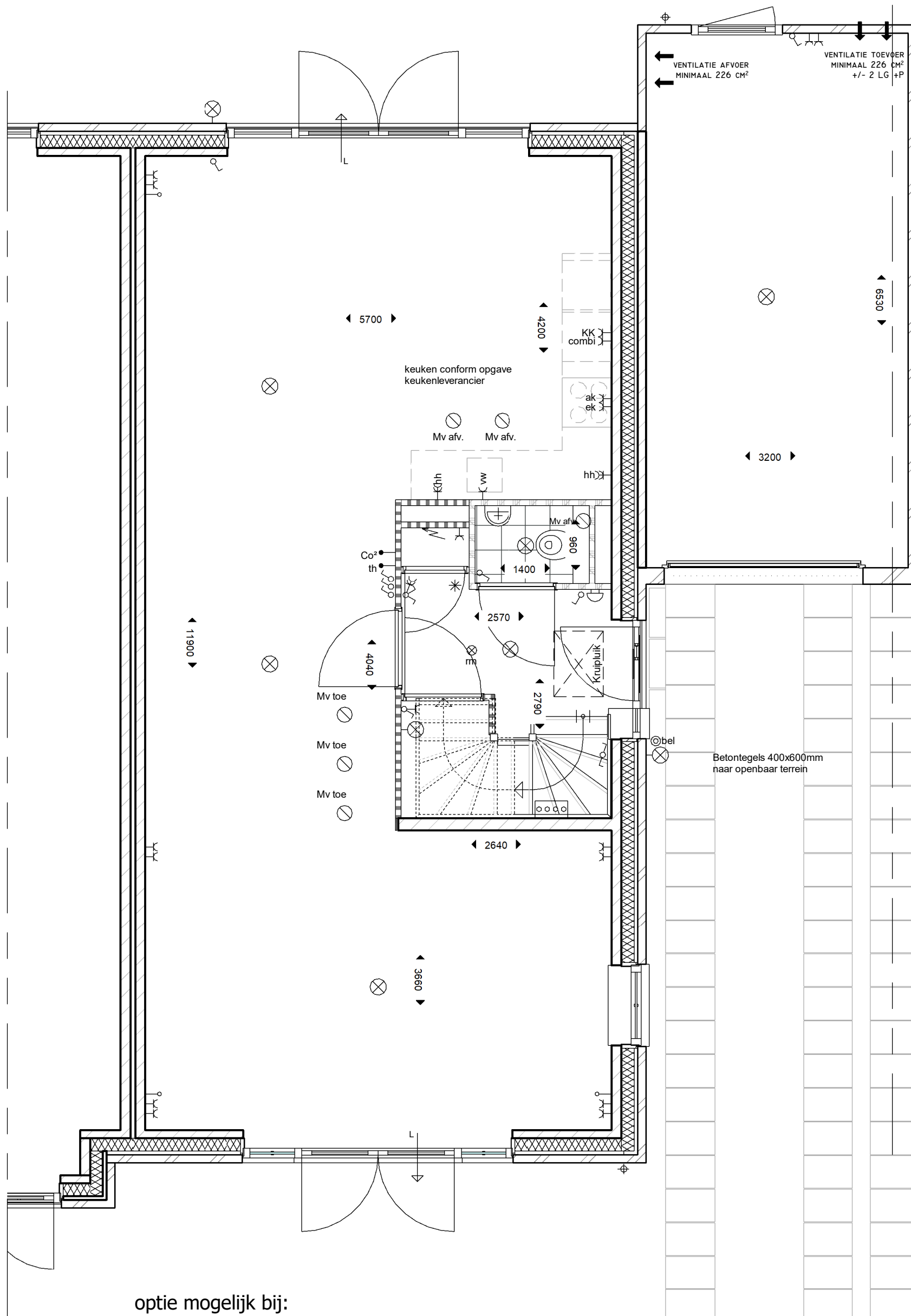
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-06



optie mogelijk bij:
 Fase 2C Bnr. 111 (L adsp), 113 (Lab sp)
 Fase 2D Bnr 114 (Lad sp), 116 (Lab sp) (Bnr 115 standaard)

10310



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 1

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-07

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Blok 14

optie mogelijk bij:

Fase 2C Bnr. 111 (L adsp), 113 (Lab sp)

Fase 2D Bnr 114 (Lad sp), 116 (Lab sp) (Bnr 115 standaard)

10310



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000
WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 1

PROJECTNUMMER :

122-8103

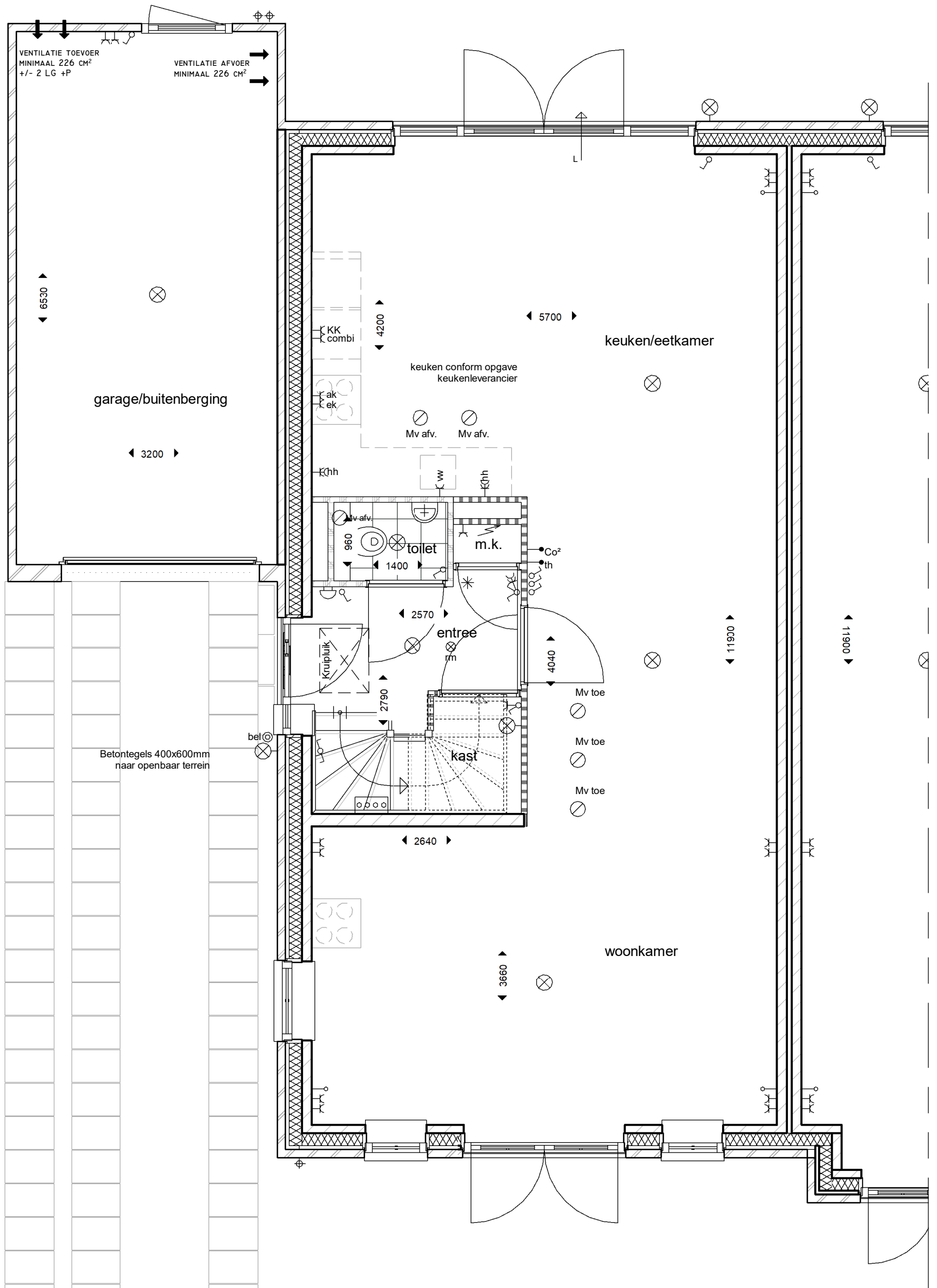
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-07G



optie mogelijk bij
 Fase 2C :Bnr. 108 (La sp), 110 (Lc)
 Fase 2D: Bnr. 117 (Lc sp), 118 (Laf sp)

10300



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-08

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Blok 14

optie mogelijk bij

Fase 2C :Bnr. 108 (La sp), 110 (Lc)

Fase 2D: Bnr. 117 (Lc sp), 118 (Laf sp)

10300



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie openslaande deuren voorgevel type 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

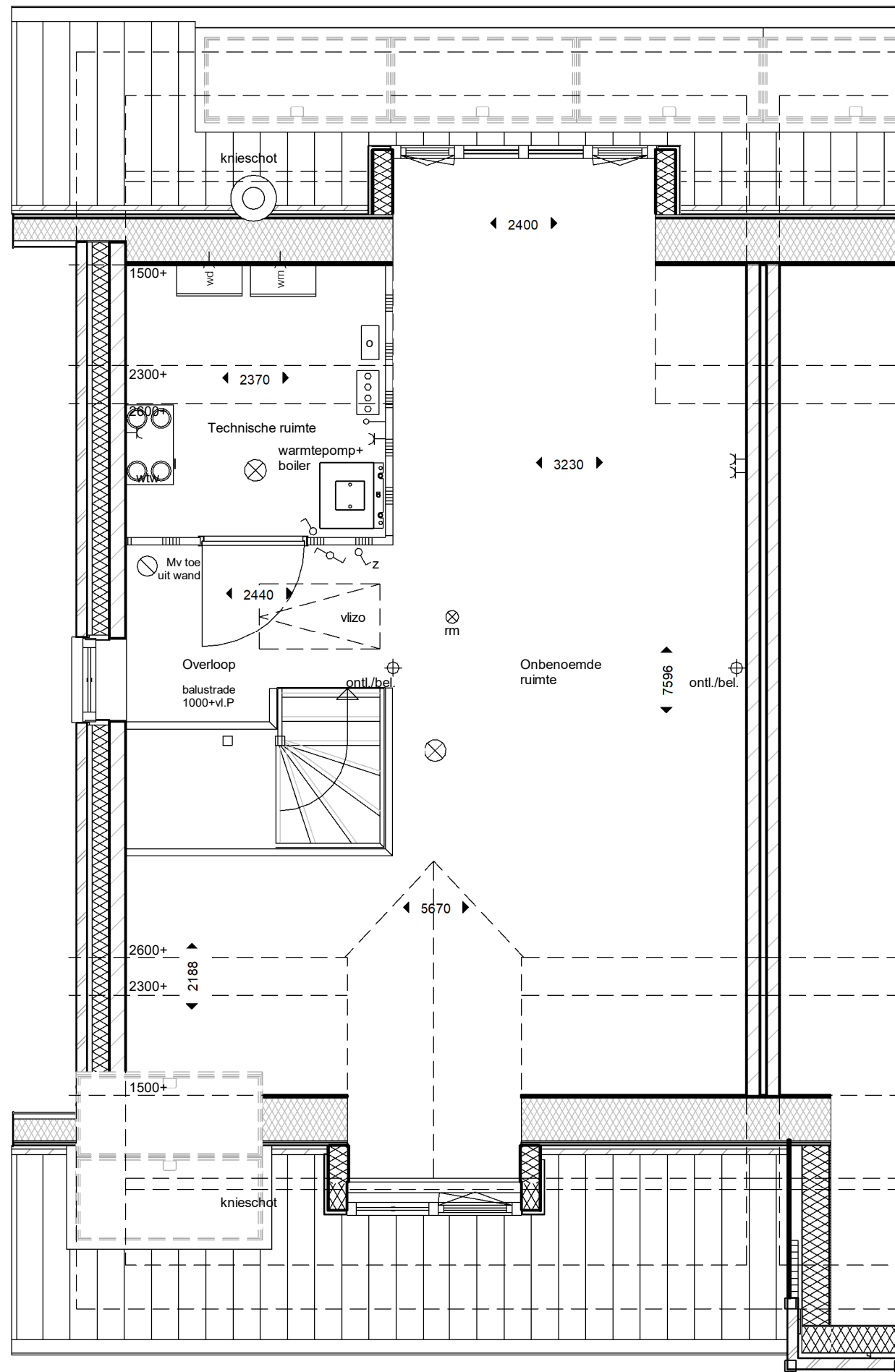
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-08G



Plaats dakkapel 2400 achter
 Fase 2C Bnr. : 108,109,111,112,113
 Fase 2D Bnr. : 114,115,116,118,119

10210



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 2400mm achter

PROJECTNUMMER :

122-8103

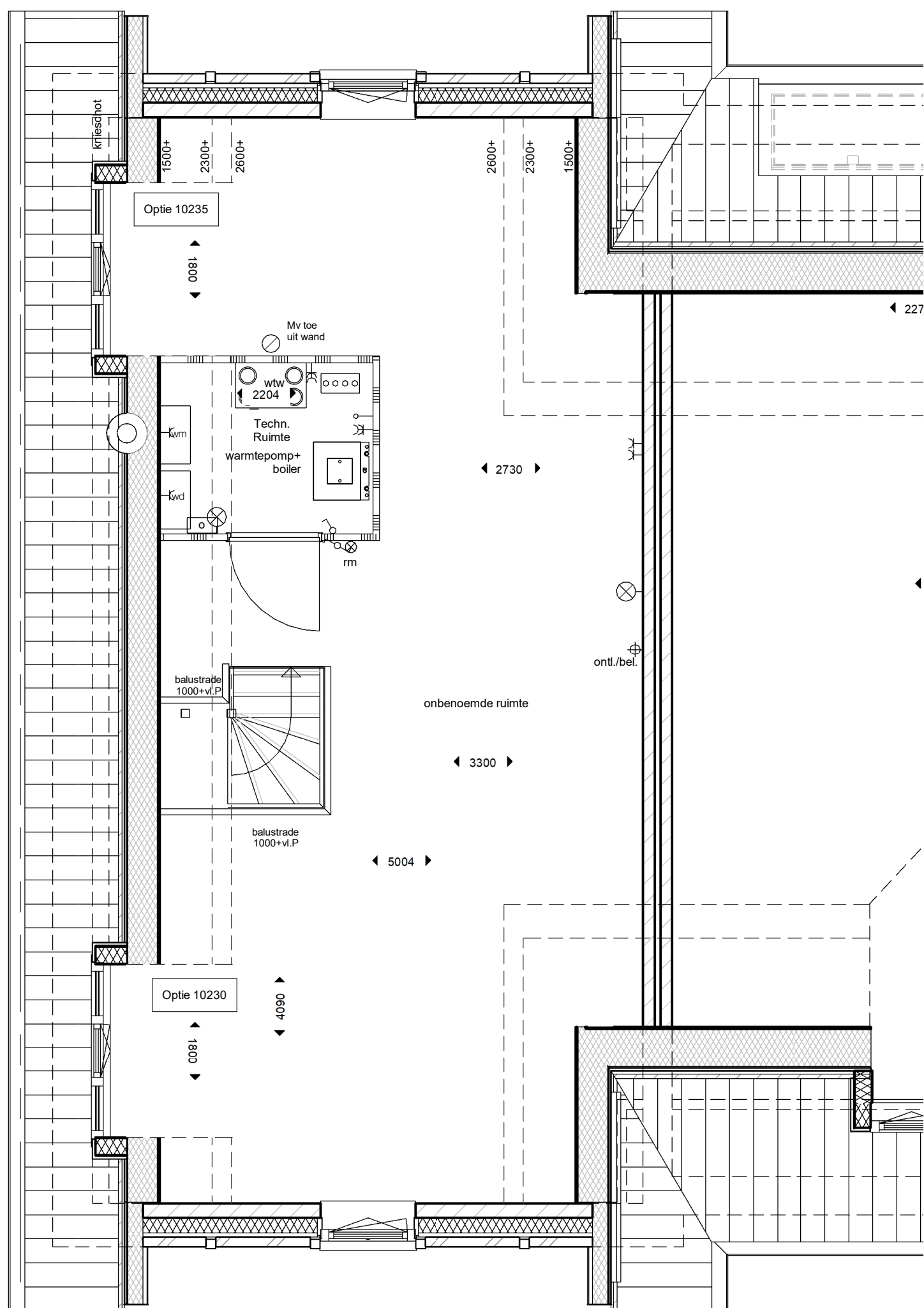
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-10



optie mogelijk bij Bnr. 110 (Lc), 117 (Lc sp)



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl
 TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m

PROJECTNUMMER :

122-8103

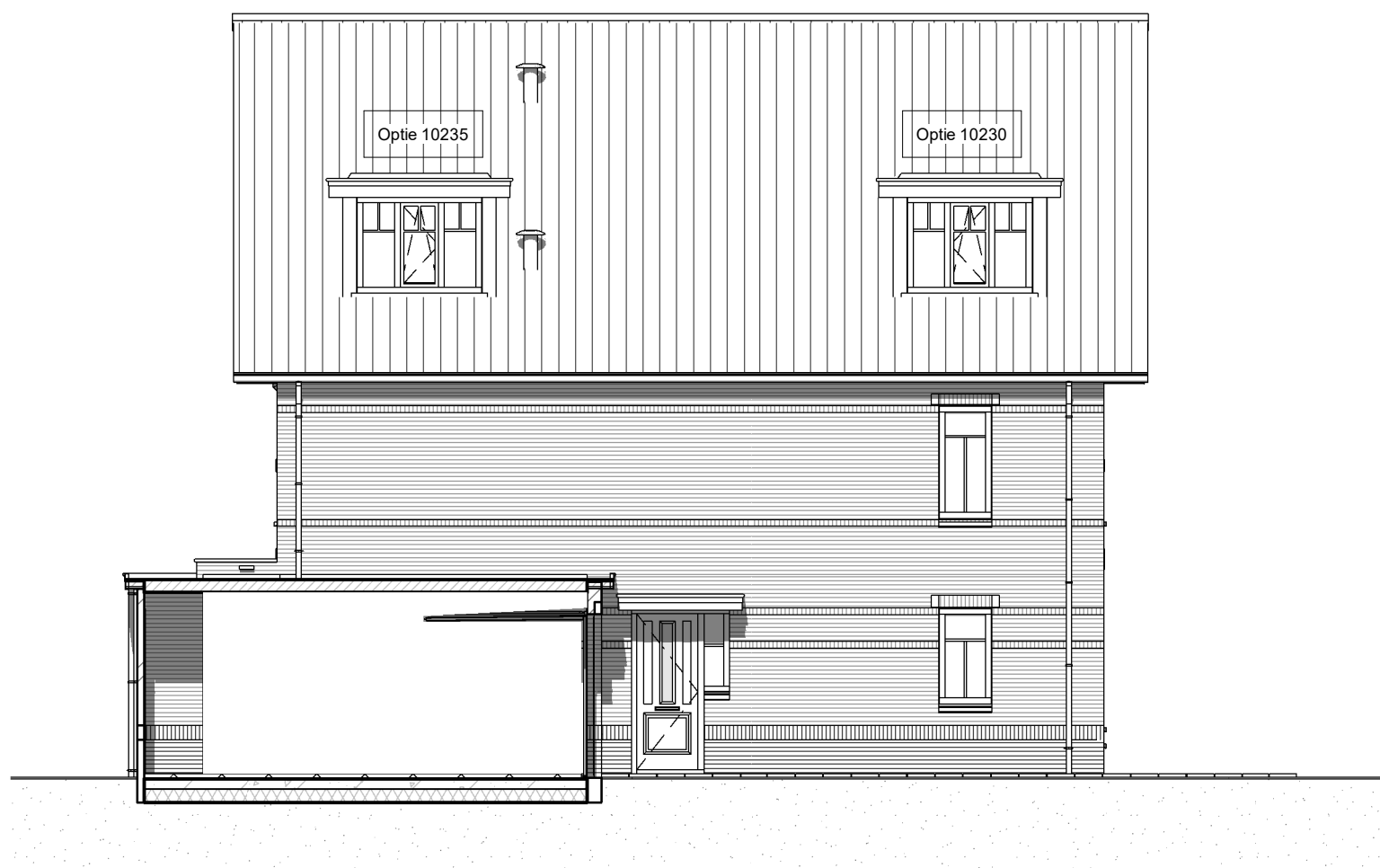
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-11



Principe blok 14B
 Bnr 110 dwarskap linkergevel
 Bnr 117 rechter gevel
 optiemogelijkheid idem



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m zijgevel

PROJECTNUMMER :

122-8103

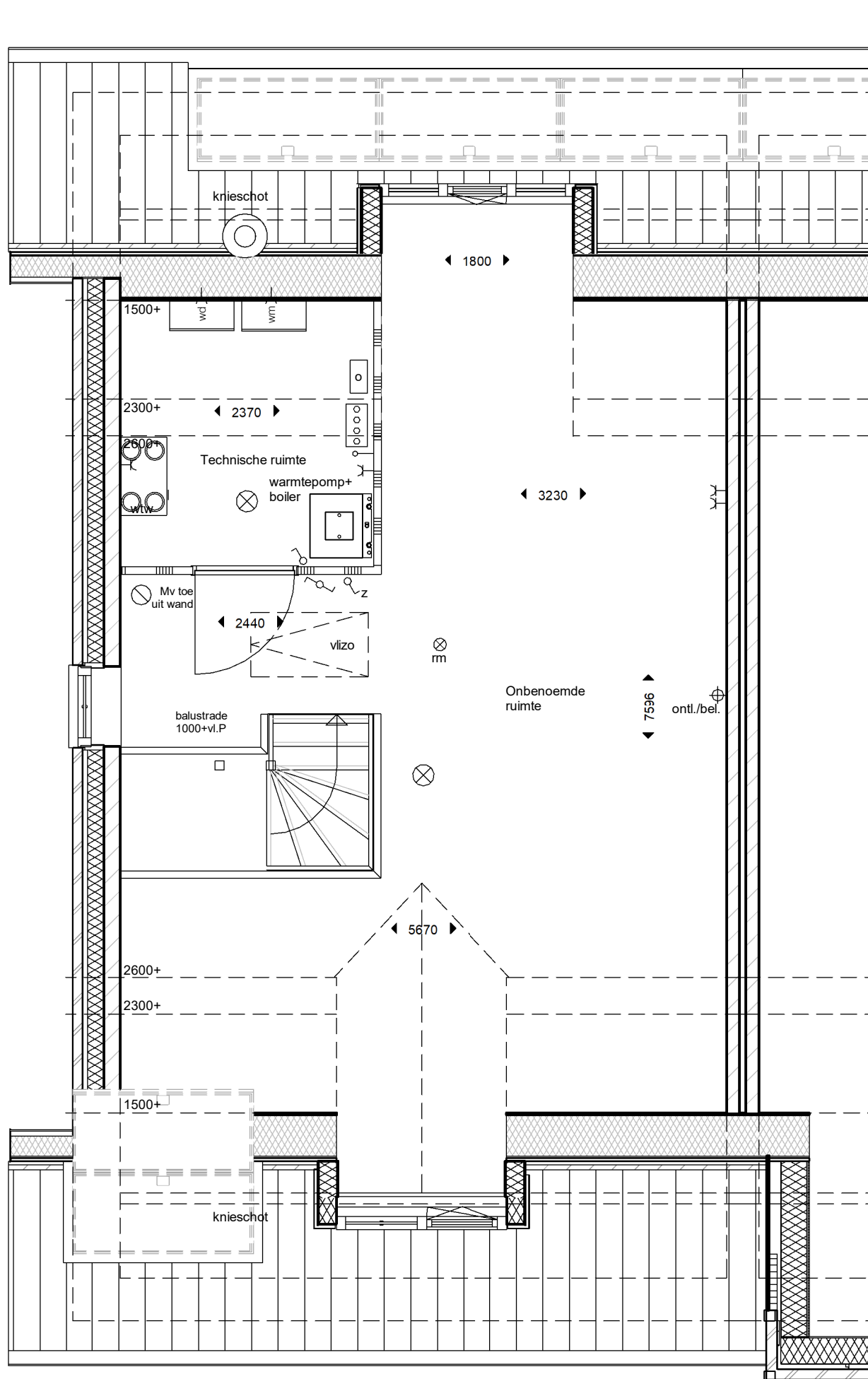
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-11G



Voorbeeld inplanting dakkapel 1800 achter

10220



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie dakkapel 1.80m achterdakvlak

PROJECTNUMMER :

122-8103

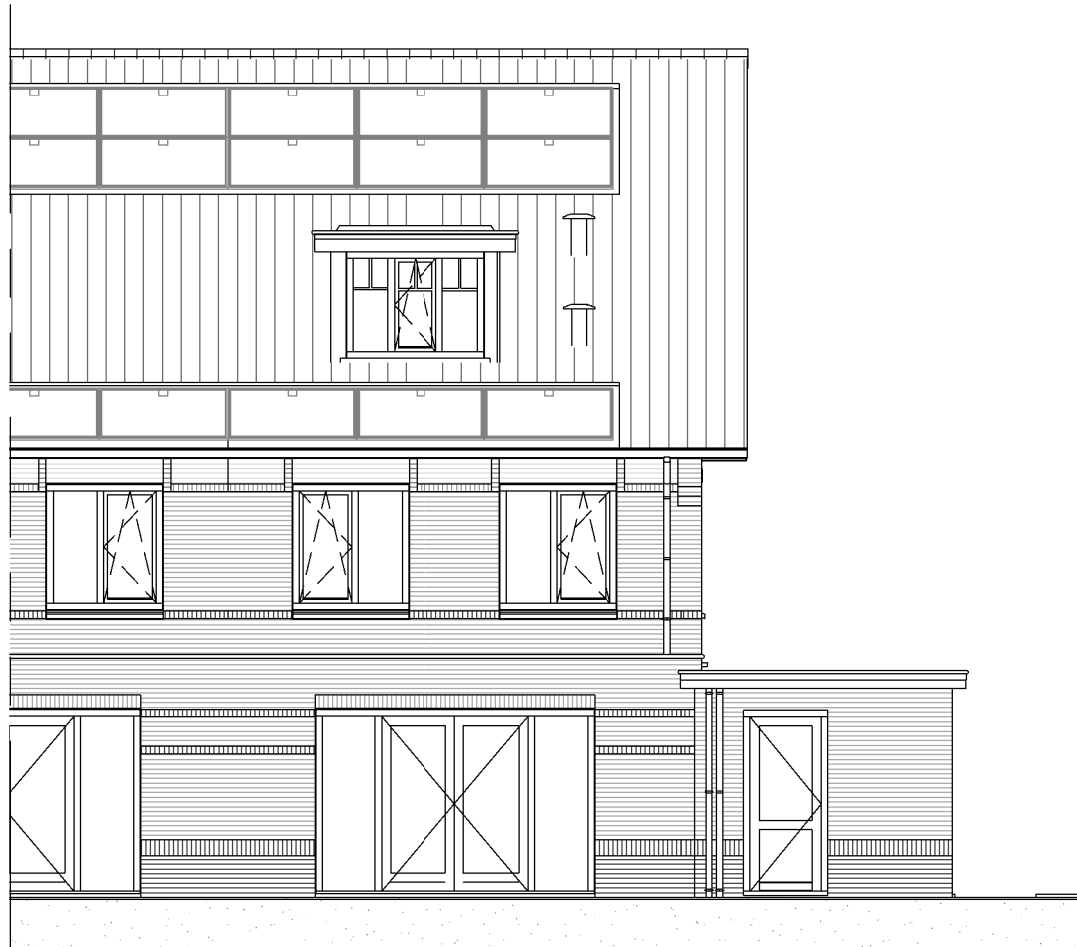
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

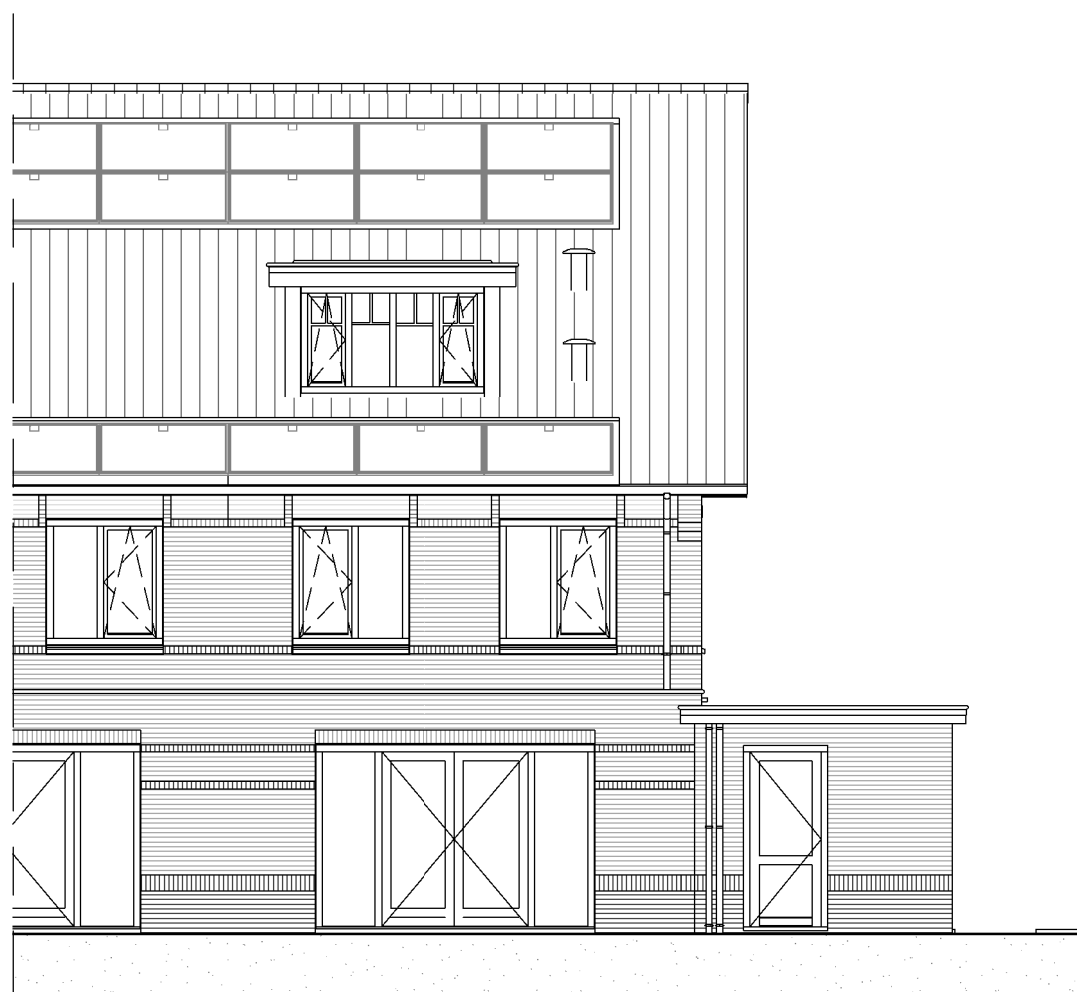
DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-12



Principe dakkapel 1800 achterdakvlak
10220



Principe dakkapel 2400 achterdakvlak
10210

De keuze dakkapel achterzijde kan gevolgen hebben voor het aantal PV panelen en de indeling hiervan.



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie dakkapel achtergevel 1.80m & 2,40m

PROJECTNUMMER :

122-8103

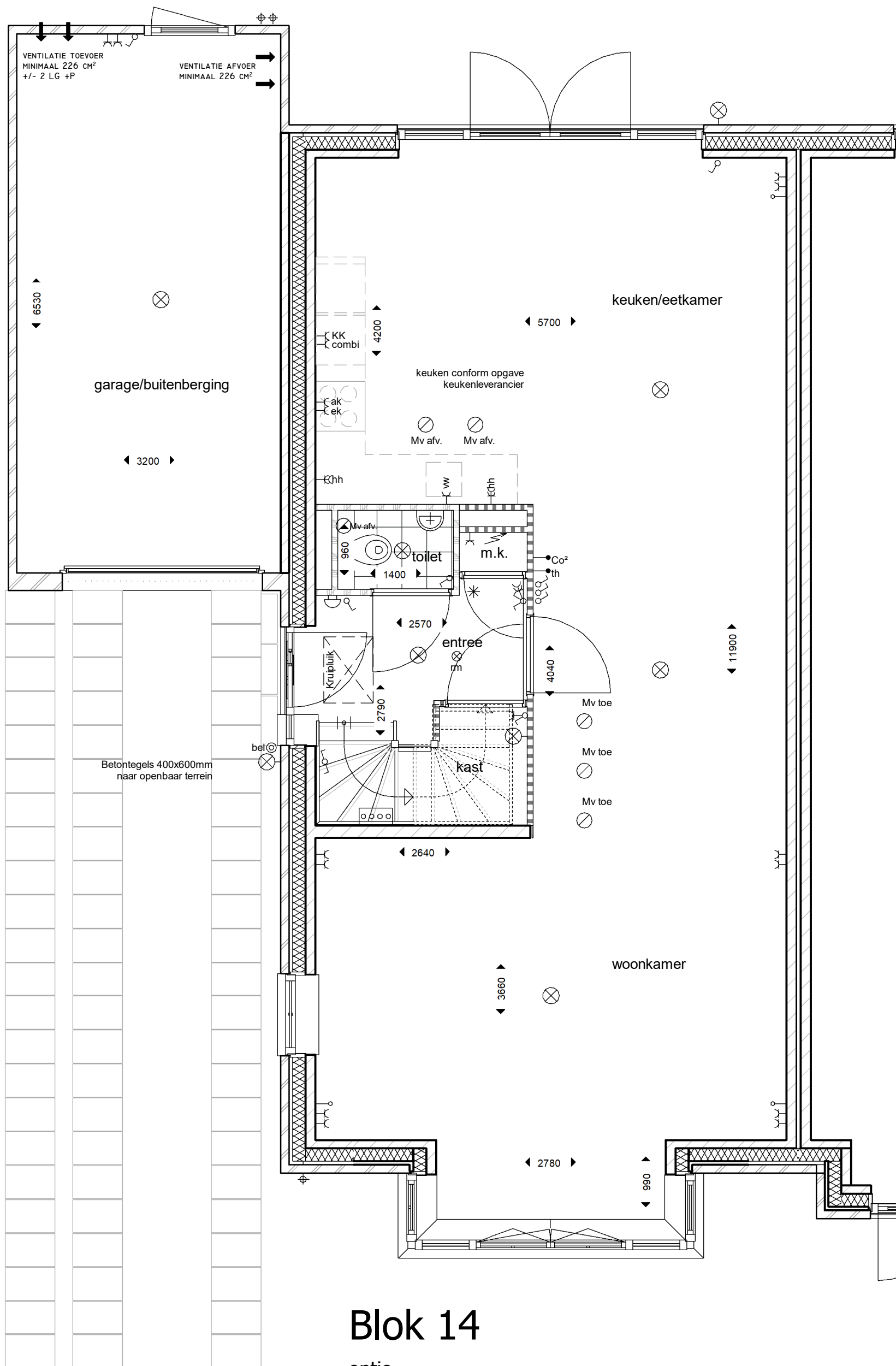
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 29-02-2024

BLAD :

VKO-12G



Blok 14

optie

Fase 2C bnr.: 108,110,111,113

Fase 2D bnr.: 114,115,116,117,118

10400



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie erker voorgevel

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-13



Blok 14

getekend = hoekwoning blok 14a bnr 108
 optie
 Fase 2C bnr.: 108,110,111,113
 Fase 2D bnr.: 114,115,116,117,118

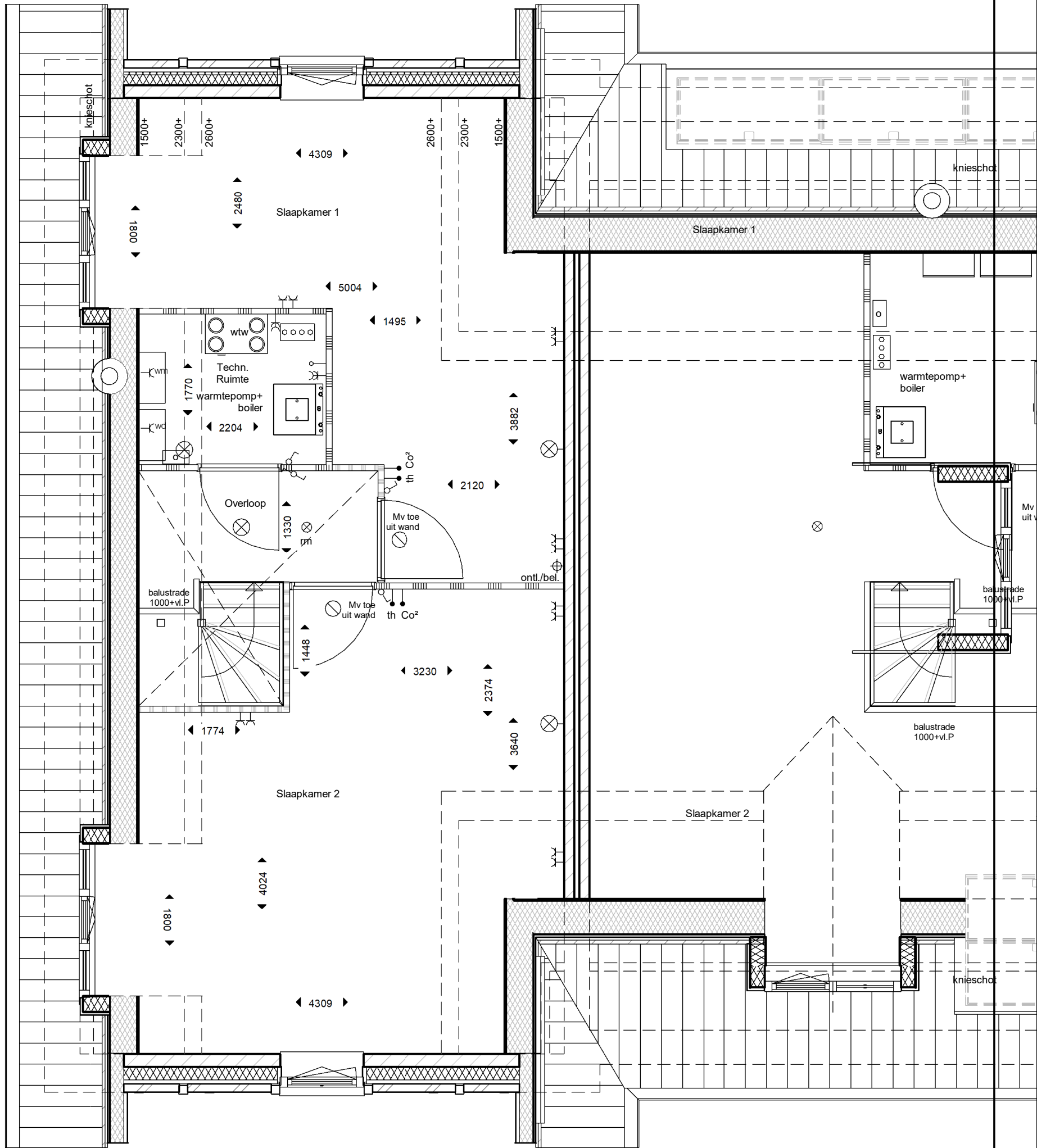
10400



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D
 ONDERDEEL : Optie erker voorgevel

PROJECTNUMMER :
122-8103
 SCHAAL : 1:50
 FORMAAT : A3
 DATUM : 17-06-2024
 BLAD :
VKO-13G



12200



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl

TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie indeling 2de vd dwarskap

PROJECTNUMMER :

122-8103

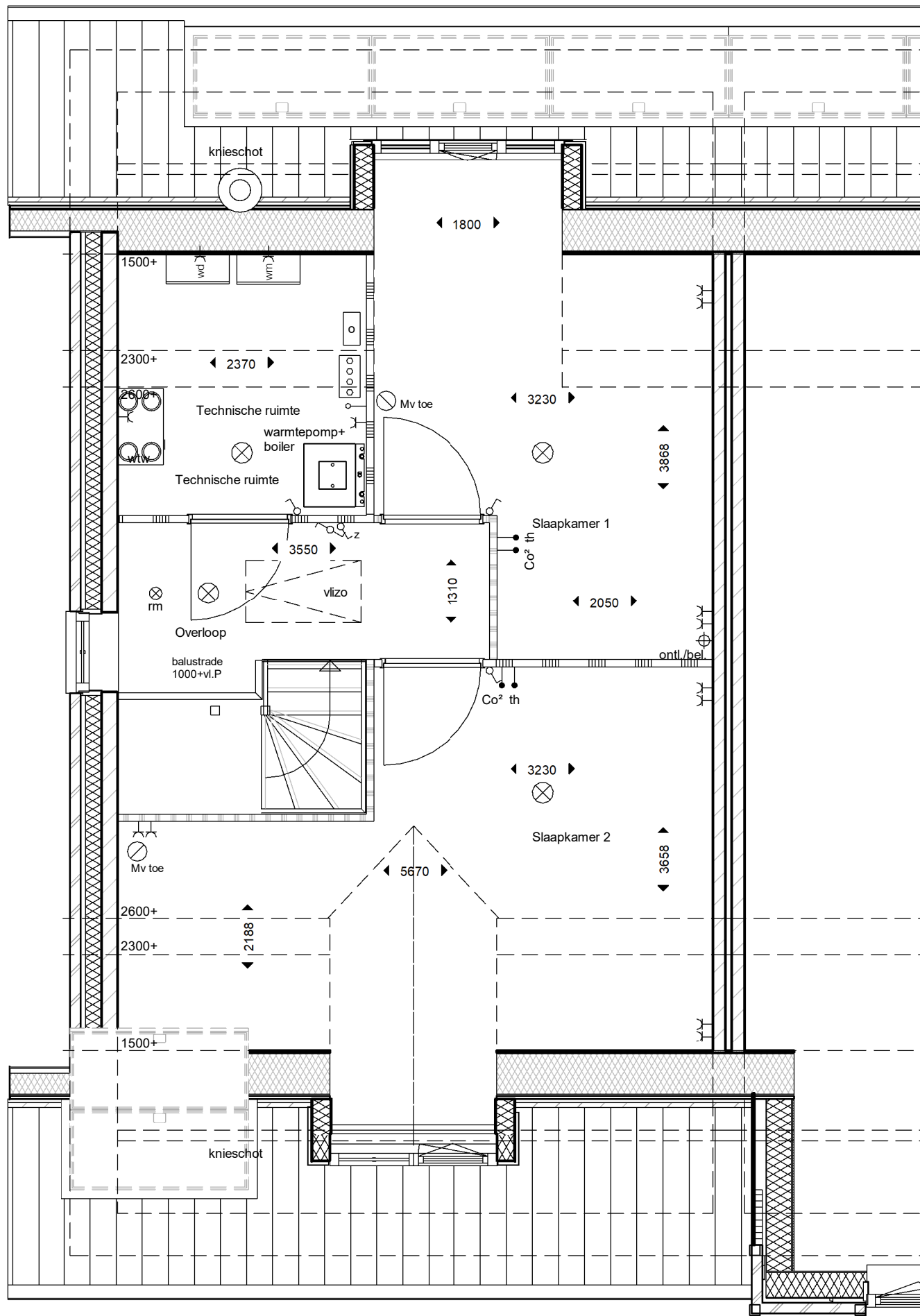
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-15



12290



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie indeling 2de verdieping

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

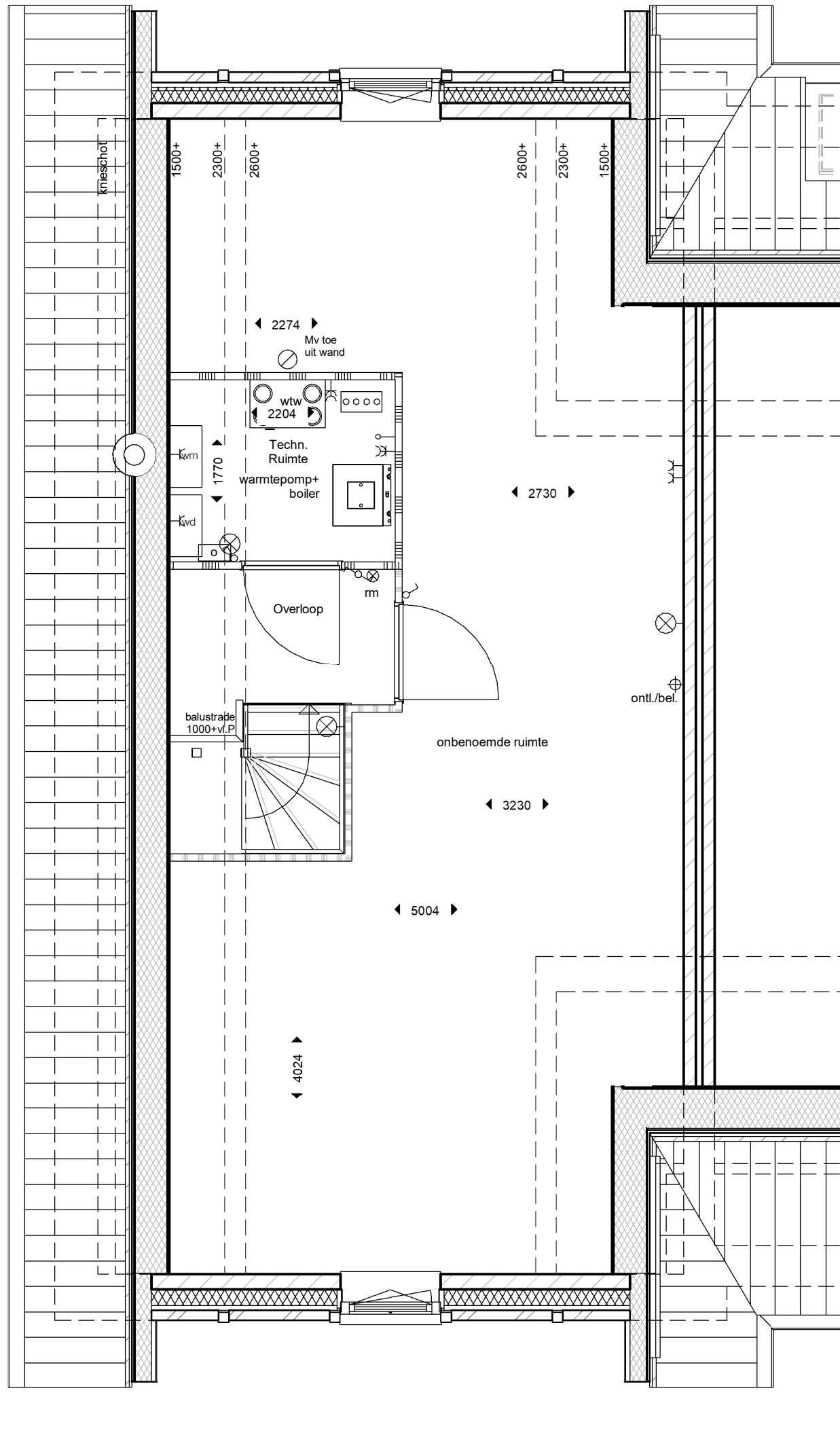
FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-17

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



12230



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Optie overloop 2de verd. dwarskap

PROJECTNUMMER :

122-8103

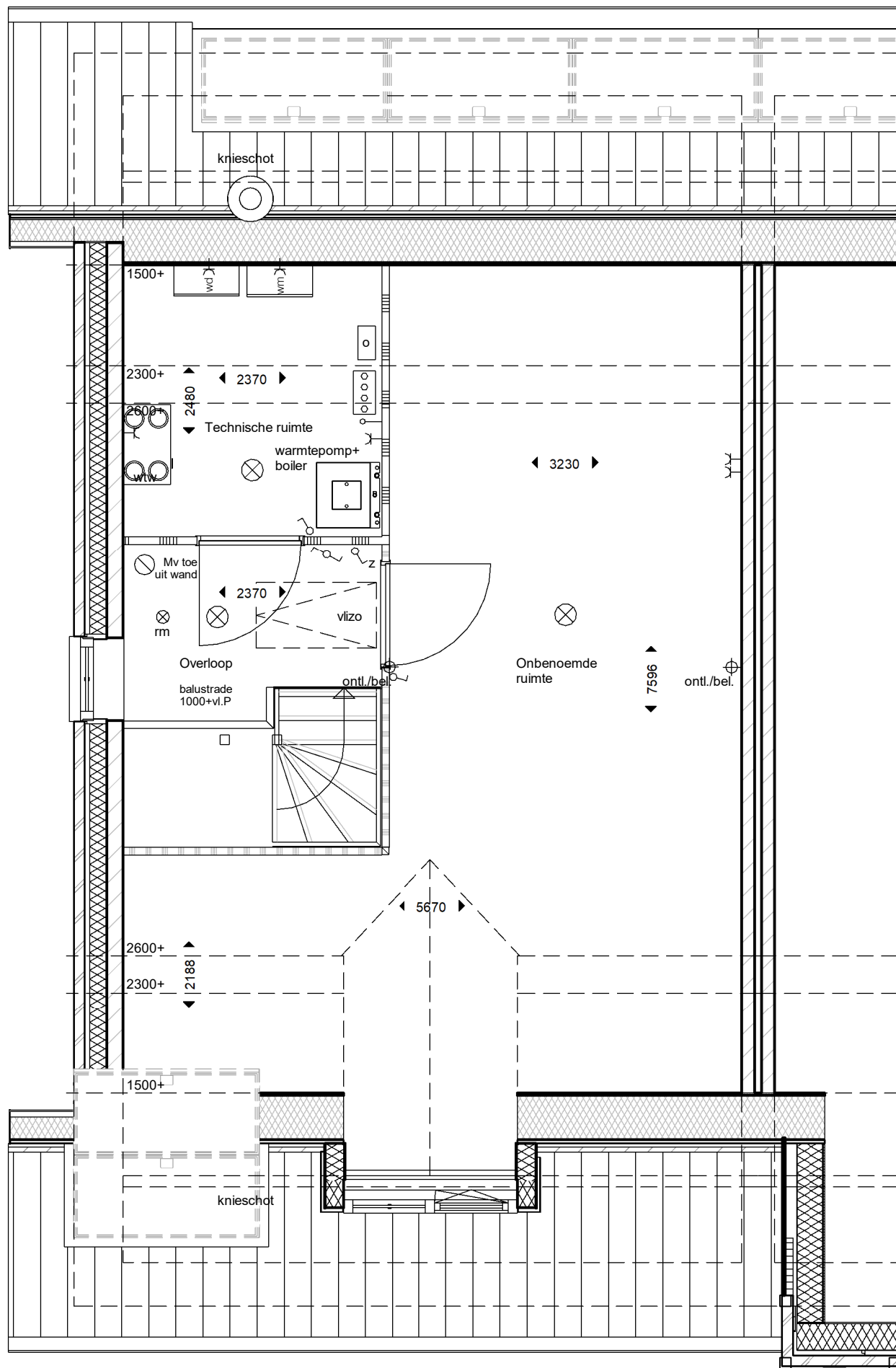
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-18



12245



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl
 TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

PROJECT :

ONDERDEEL :

Optie overloop 2de vd i.g.v. zolder

PROJECTNUMMER :

122-8103

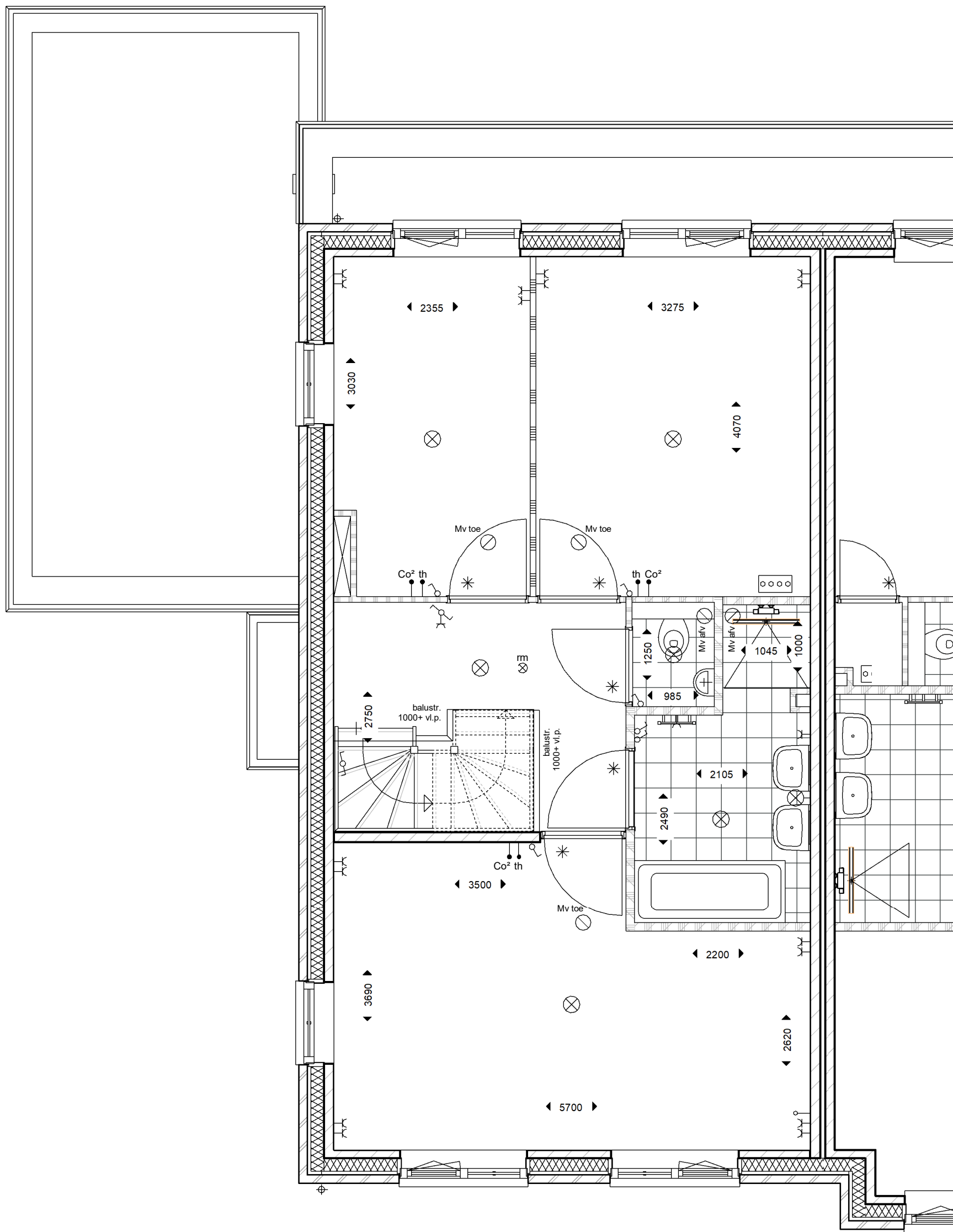
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-20



12900



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
 2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

optie indeling badkamer 2-1 kap blok 14

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-25

Opties Garage

Fase 2C Blok 14 a-b-c

(bouwnummers 108-113)

Fase 2D Blok 14 d-e-f

(bouwnummers 114-119)



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam **TELEFOON** : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl **WEBSITE** : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Opties garage

PROJECTNUMMER :

122-8103

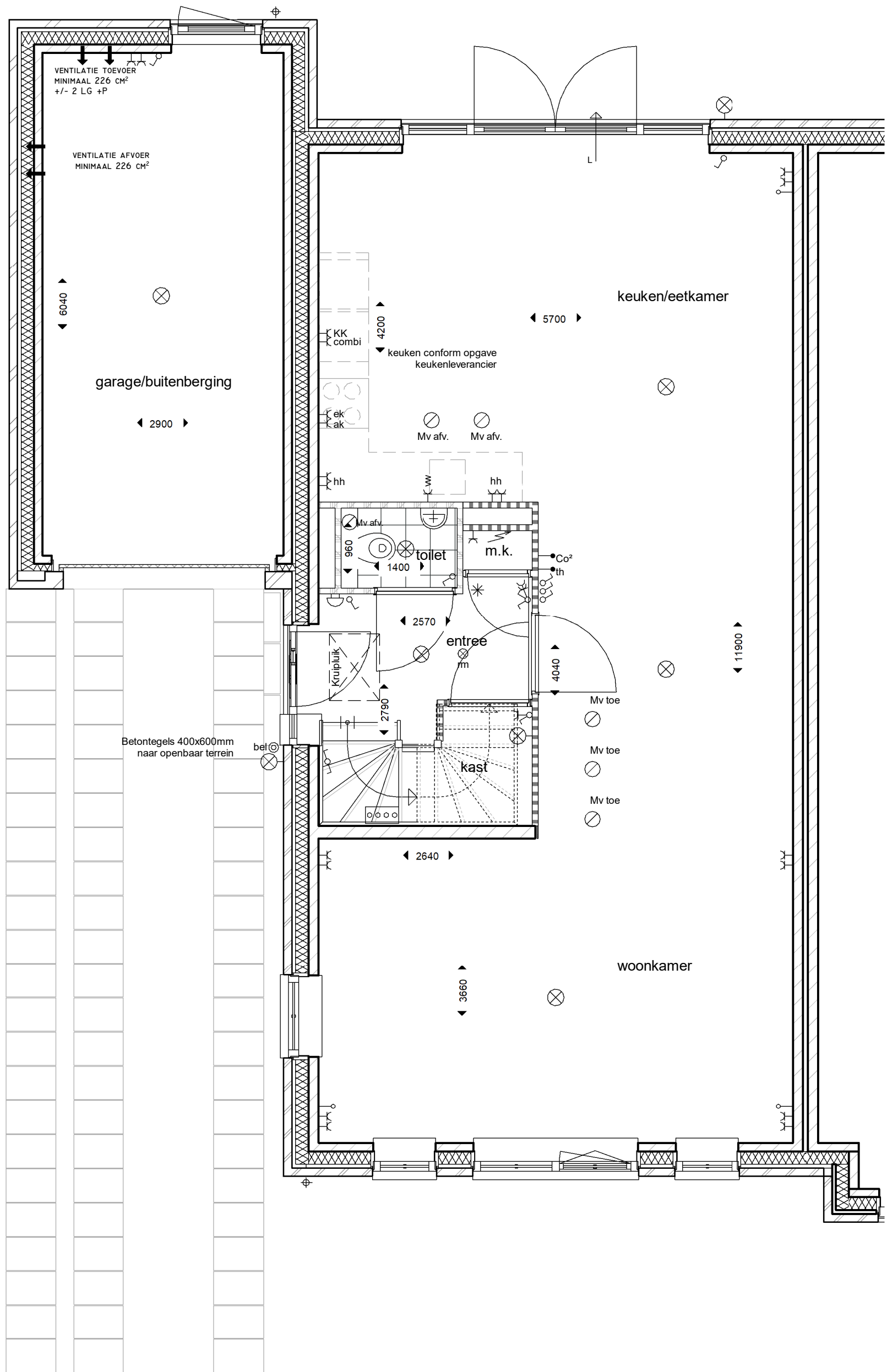
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-26



20011



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 EMAIL : info@knaap.nl
 TELEFOON : 010 - 2221000
 WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Garage geïsoleerd

PROJECTNUMMER :

122-8103

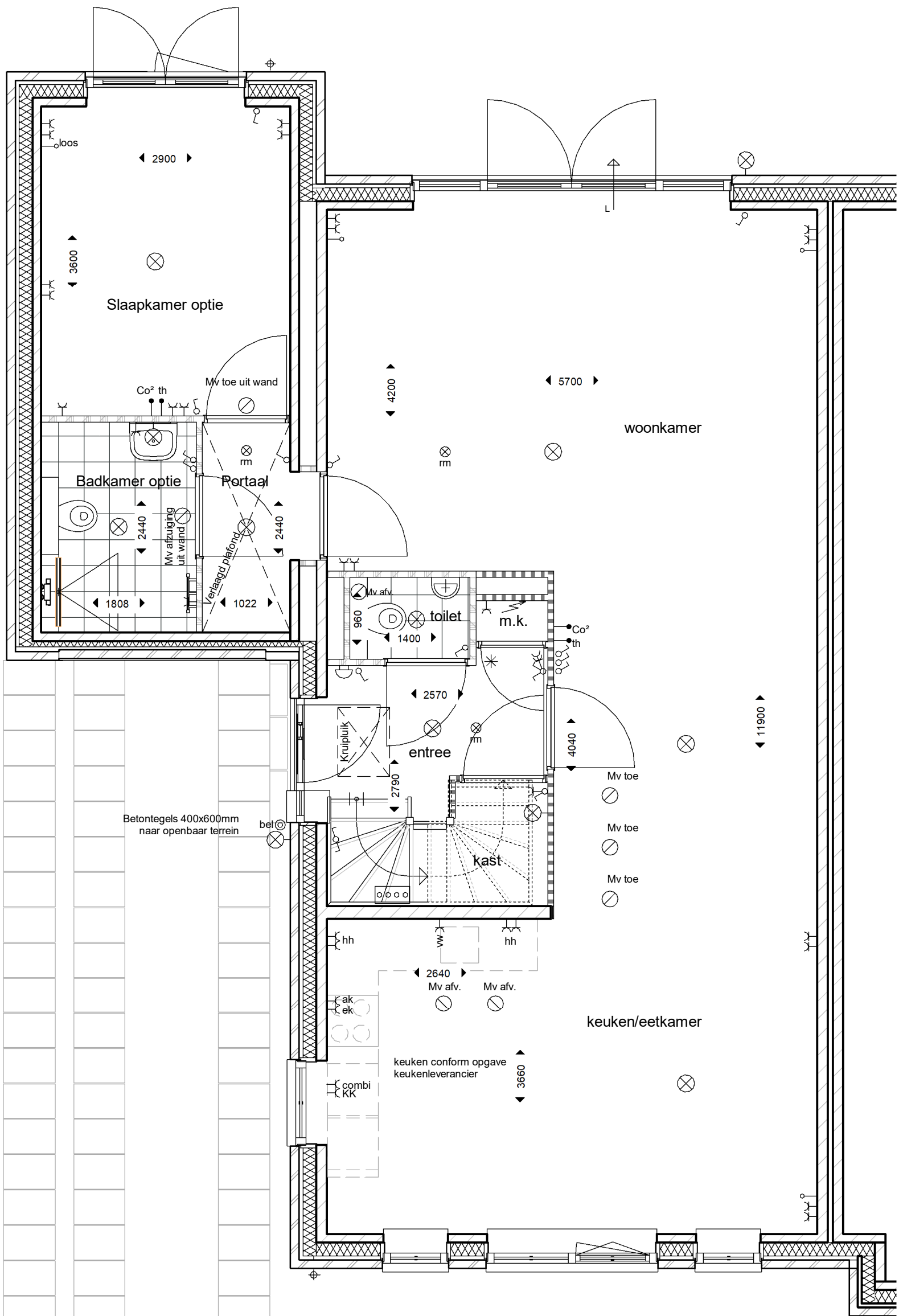
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-27



Bij de keuze van deze optie moet er elders op het perceel een buitenberging worden voorzien met een netto oppervlakte van minimaal 5m²

20014



OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 1

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

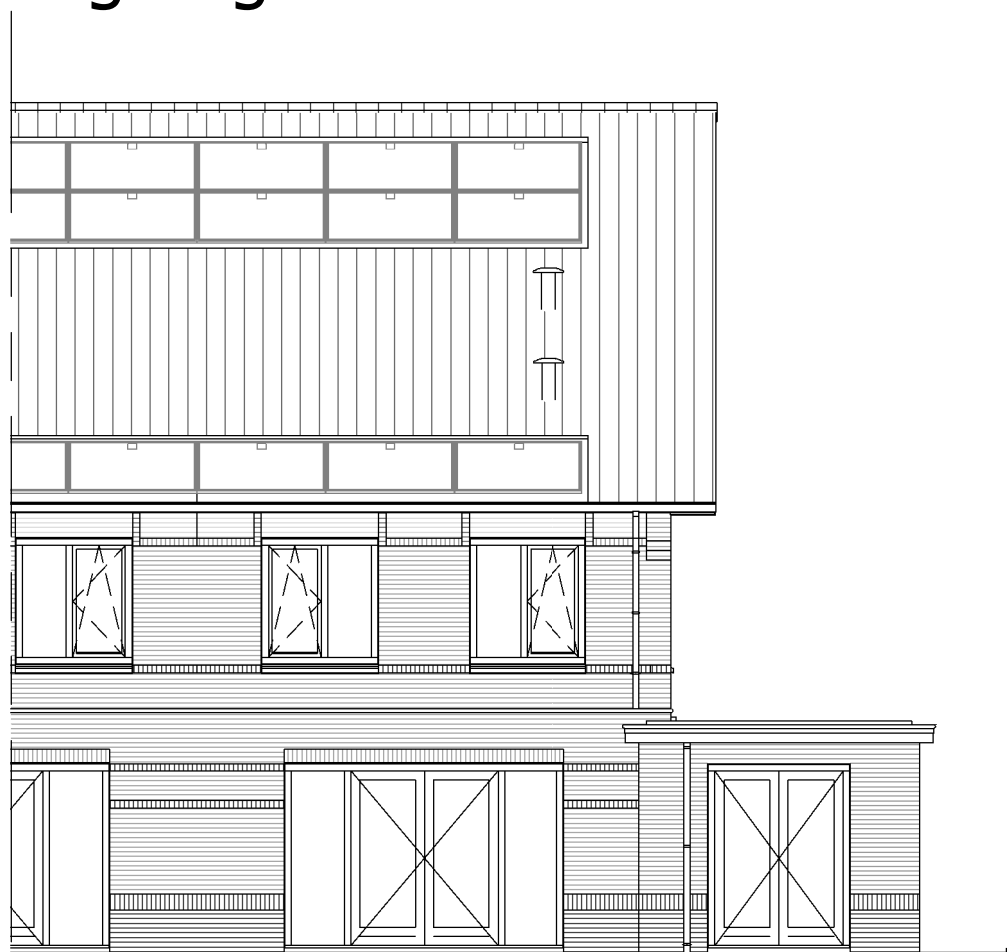
BLAD :

VKO-29

ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl



Voorgevel
garage variant 1



Achtergevel
garage variant 1

20014



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam

PROJECT :

Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 1 gevels

PROJECTNUMMER :

122-8103

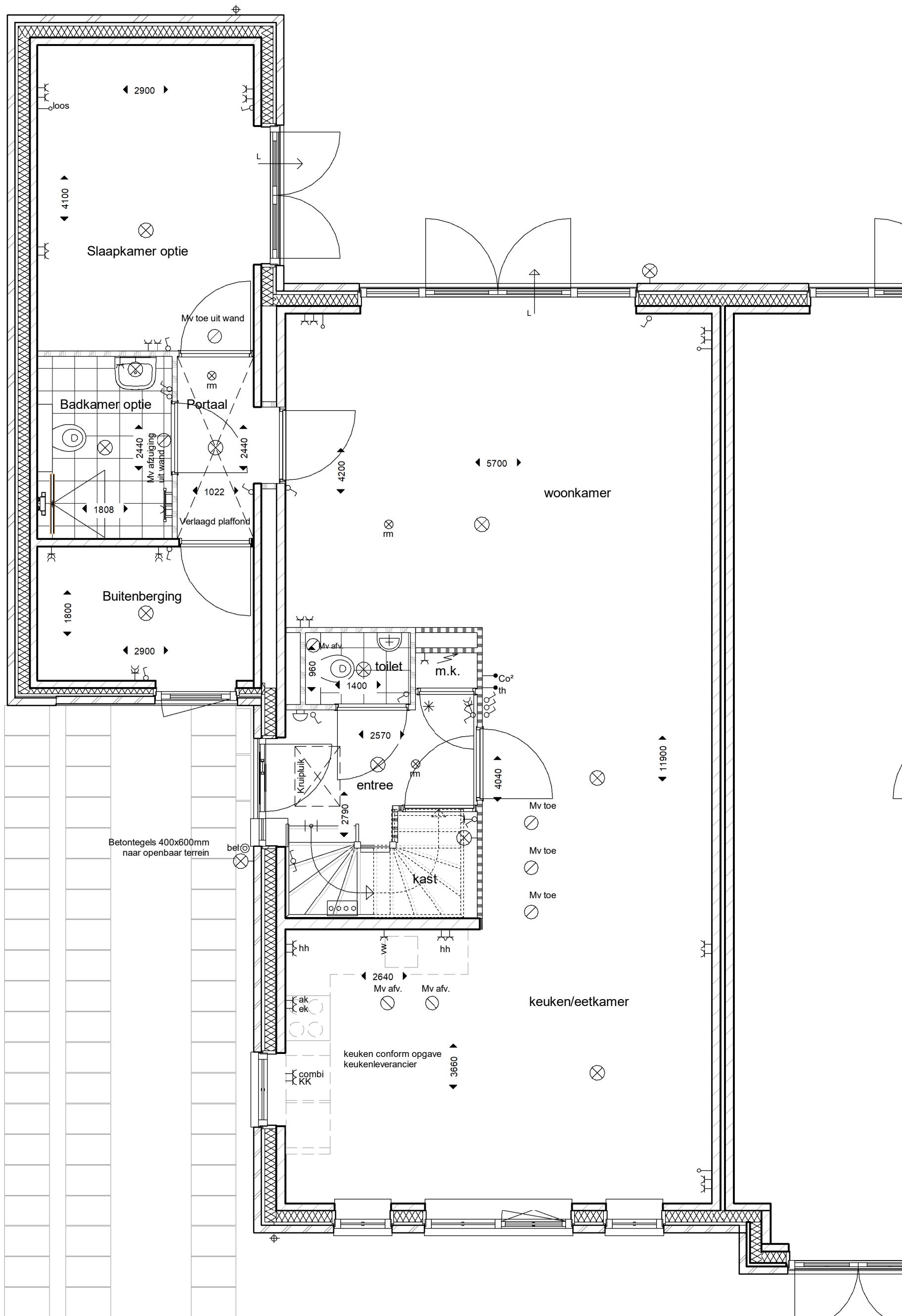
SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-30



20016



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
 EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER :

Knaap Maatwoningen
 Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
 Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

PROJECT :

2-1 kap fase 2C-2D

ONDERDEEL :

Geïsoleerde garage indelingsvariant 2

PROJECTNUMMER :

122-8103

SCHAAL : 1:50

FORMAAT : A3

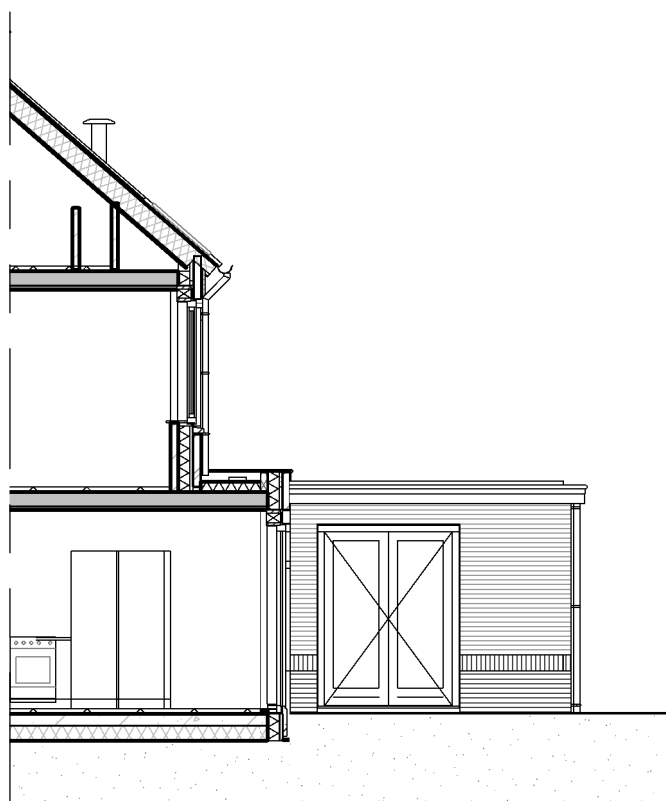
DATUM : 17-06-2024

BLAD :

VKO-31



Voorgevel
garage variant 2



Zijgevel
garage variant 2

20016



ADRES : Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam TELEFOON : 010 - 2221000
EMAIL : info@knaap.nl WEBSITE : www.knaap.nl

OPDRACHTGEVER : Knaap Maatwoningen
Groeneweg 38, 3059 LC Rotterdam
PROJECT : Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk
2-1 kap fase 2C-2D
ONDERDEEL : Geïsoleerde garage indelingsvariant 2

PROJECTNUMMER :
122-8103
SCHAAL : 1:50
FORMAAT : A3
DATUM : 17-06-2024
BLAD :
VKO-32